

Двоен аршин за незаконното



Багер тръгна и срещу емблематичния за Пловдив ресторант „Чадърите“.

Необходим е контрол

Анелия ГОГЕВА

Общо 23 заповеди за събаряне на незаконни обекти е издал от началото на годината сектор Пловдив при Регионалната дирекция за национален строителен контрол - Южен Централен район. Издадени са и три заповеди за спиране на строежи или части от тях. Сред обектите има монолитни сгради, пристройки и надстройки, както и допълващо застрояване. Най-много констатирани случаи на нерегламентирано строителство има в Пловдив, съобщиха от Дирекцията за национален

строителен контрол за в. „Строителство имоти“.

В момента се обработват преписки за премахване на осем сгради в село Куртово Конаре. Установява се и законността на язовирите, като в проверките участват и представители на Регионалната инспекция по околната среда и водите - Пловдив.

Общият брой на издадените от началото на 2001 г. досега заповеди за премахване на незаконни строежи само на територията на Пловдивска област е около 190. От тях данни за ефективно премахване има за близо 30 от обектите.

Контрол на всички нива е необходим, за да бъде намален драстично броят на обектите или части от тях, които са в отклонение от нормативната база. Ангажиментът трябва да е преди всичко в дневния ред на общинските власти. Ако се упражнява периодичен контрол, няма да има бум в незаконното строителство, смятат експерти.

Принудителното премахване на обекти има силен обществен отглас, но когато е налице отклонение, трябва да бъдат предприети необходимите действия. Това коментира инж. Гиньо Матев, кмет на пловдивския ра-

йон „Тракия“, който през изтеклата седмица за пореден път връчи награди за най-добре поддържани междублокови пространства. По думите му, ако обитателите на някой от блоковете искат да направят дори беседка, трябва да спазват утвърдената процедура - провеждане на общо събрание на етажната собственост, упълномощаване на техен представител, съгласуване с районната администрация на преместваемия обект и т.н. Въпреки добрата идея, ако няма разрешение от управата, той подлежи на събаряне, категоричен бе инж. Матев.



Радостина ПОПОВА

Много от старите сгради в центъра на София са опасни заради незаконните преустройства на партерните им етажи. Това каза за вестник „Строителство имоти“ Светлана Цветкова, зам.-председател на Гражданското сдружение срещу корупцията и незаконното строителство. Преустройствата на жилищни сгради в лъскави магазини и офиси стана масова практика у нас през последните 20 години. Без много да му мислят,

Светлана Цветкова, гражданско сдружение:

Преустройства превръщат сградите в убийци

собственици разбиваха фасади, за да ги заменят с луксозни витрини. Събаряха вътрешни преградни стени с важни антисейсмични функции, без да извършат цялостно обследване на сградите. Тази практика не подмина и сградите - паметници на културата. Нещо повече - тя ставаше под покровителството на общинската администрация, която издаваше разрешението. И то в нарушение на член 42 от правилника за антитеземетрсно строителство от 1987 г., обяснява Цветкова. Това означава, че тези сгради представляват сериозна опасност за живота и здравето на хората при евентуален земетръс. За

риска наскоро предупреди и инж. Светослав Симеонов - директор на Централната лаборатория по сеизмична механика и сеизмично инженерство към БАН. Според него най-опасни са именно сградите с преустройвани партерни етажи в центъра на столицата.

Сред примерите за подобни незаконни реконструкции е сграда - паметник на културата, между улиците „Славянска“ и „Шести септември“. Апартамент в нея държи бившият председател на Върховния административен съд Константин Пенчев. Наскоро съдът прие, че решението за преустройството ѝ е издадено незаконосъоб-

разно. „В момента се водят още много дела срещу подобни реконструкции. Повечето от тях завършват с констатацията, че разрешенията са незаконни и не са направени необходимите обследвания на сградите“, уточнява Цветкова. Въпреки решенията на съда, до момента не е санкциониран нито един главен архитект, който е издал подобно разрешение за преустройство. „Сега единственият реален механизъм, който спира тези реконструкции, е пазарният. Пазарът вече се насити на офиси и интересът към помещенията на партерните етажи вече не е толкова голям“, констатира Цветкова.

Да се въведат мерки в стил хан Крум, предлагат хората

Илияна КАРАЛАНОВА

Въпреки твърденията на министъра на регионалното развитие и благоустройството Росен Плевнелиев, че държавата не мери с двоен аршин незаконно построените обекти, реалността доказва обратното. От една страна са баровските хотели, богатите палати с размера на миниквартали, „ренесансовите“ вили и имения. От друга - каузата на хората в Несебър, отстояващи

единствения си шанс за репитание.

През миналата седмица под полицейска охрана беше съборена с чукове пристройката на пенсионер от Дряново. За да построи паянтовото си убежище, 72-годишният бивш миньор теглил 15 000 лв. заем. Така и не успял да ремонтира старата си къща в тежките кризисни времена, а сега ще трябва да бъде настанен във фургон или хоспис.

Защо се хващат за дребните пристройки, а никой не смее да бутне

Много от големите строежи във Варна на пръв поглед са законни. При един подробен преглед обаче ще се окаже, че има фалшификации при документите, които са послужили като основа-

ни сериозни опити да се построят сгради, които не се вписват в обстановката. „Преди месец съдебно решение спря изграждането на търговски комплекс в идеалния център на Варна на мястото на „Дупката“.

Лъскави фасади крият фалшиви документи

Николай ПЕШЕВ

ние за издаване на строително разрешително, коментира варненската общественичка и вещо лице арх. Калина Павлова. Според нея случаите на незаконни строежи са малко, като става въпрос основно за нарушаване на отстоянията и параметрите. Повдигат се обаче много морални въпроси. Курортите „Златни пясъци“ и „Св. Константин и Елена“ бяха презастроени с помощта на устройствените планове, които не са окончателни. Инвеститорите са ползвали предварителни проекти. Тази практика продължи до пълното застрояване на „Златни пясъци“, посочи арх. Павлова. В центъра на Варна също са праве-

Преми това проектът на бизнесмена Георги Гергов срещна одобрение от кмета на Варна Кирил Йорданов и МРРБ, напомним арх. Павлова. Въпросната „Дупка“ е изкопана с цел да се строи търговски дом, но проектът е замразен от 10 години. Участието на общината в едноименното дружество „Търговски дом“ АД, което стопанисва „Дупката“, и по-точно търговските павилиони около нея, е донесло на местната хазна 10 000 лв. Същевременно заради процесуални хватки от страна на останалите акционери общината загуби своя дял в дружеството, оценен от Сметната палата на 3 млн. лв.

На стр. 12

© Авторът



Преди месец съдебно решение спря изграждането на търговски комплекс в идеалния център на Варна на мястото на „Дупката“.